



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Radniční 1/2, 434 69 Most



ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/140643/2015/JK
Č. J.: MmM/028336/2016/OSÚ/JK

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Ing. Jitka Karlíková
TEL.: 476 448 381
IP TEL.: 474 771 381
FAX: 476 448 570
E-MAIL: jitka.karlikova@mesto-most.cz

MOST DNE: 7.3.2016

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:
Statutární město Most, zastoupené Ing. Františkem Jiráskem, vedoucím oddělení veřejných zakázek, odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Dne 08.12.2015 podal stavebník Statutární město Most, zastoupené Ing. Františkem Jiráskem, vedoucím oddělení veřejných zakázek, odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o povolení změny stavby:

"MINIMOST" v Mostě, část Starý Most

na pozemku: st. p. 142/41, parc. č. 142/1, 142/20, 142/25, 142/27, 142/29, 142/37, 142/38, 142/51, 142/53, 142/56, 142/57, 142/58, 142/59, 142/112, 142/119, 156, 160, 161/1, 168/1, 177, 203/3, 288/1, 288/2, 2292 v katastrálním území Most I, na kterou vydal odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu stavební povolení dne 17.3.2010 pod zn.: SÚ 2914/2009/JK a dne 21.5.2012 pod zn.: OSÚ/044813/2012/JK, povolení změny stavby před jejím dokončením. Vzhledem k nedostatkům podání bylo řízení usnesením ze dne 11.12.2015 přerušeno a stavebník byl vyzván k doplnění podání, podání bylo doplněno dnem 1.2.2016.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě předložené žádosti a výsledků provedeného řízení rozhodl dnešního dne dle ust. § 118 stavebního zákona **t a k t o :**

Změna shora uvedené rozestavěné stavby se

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

prodloužení lhůty výstavby do 31.12.2018.

Pro dokončení stavby se stanoví tyto další podmínky:

Bude plně akceptováno vyjádření Palivového kombinátu Ústí, státní podnik ze dne 10.2.2016 zn.: 2016/2185/PKÚ/NŘP tj.:

Stavba se dotýká pozemku parc. č. 142/1 k.ú. Most I, ke kterému má Palivový kombinát Ústí, státní podnik (dále jen PKÚ, s. p.) právo hospodařit s majetkem státu. PKÚ souhlasí

s prodloužením za podmínky uzavření smlouvy o realizaci stavby před započítáním stavby, ve které bude řešen zábor pozemku včetně platby. Pozemek bude protokolárně předán. Uzavřená Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 77/20/2007, č. povinného KOH/Ne/316/2007, zůstává i nadále v platnosti.

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají nezměněny.

Odůvodnění

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, stavebníka stavební úřad vyzval k odstranění nedostatků žádosti a současně řízení usnesením ze dne 11.12.2015 přerušil. Žádost byla doplněna dne 1.2.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, stavební úřad upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a důkazů účastníků řízení a sdělení stanovisek dotčených orgánů do 26.02.2016.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a dospěl k závěru, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Palivový kombinát Ústí, státní podnik ze dne 10.2.2016
- Obvodní báňský úřad pro území kraj Ústeckého ze dne 16.2.2016
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem ze dne 11.2.2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen

okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10 denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Obdrží

Účastníci řízení:

Statutární město Most, zastoupené Ing. Františkem Jiráskem, vedoucím oddělení veřejných zakázek, odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1
Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IDDS: bneuin8
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
BaS consulting s.r.o., IDDS: xp5qqbk
SČP Net, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
ALTRYSS s.r.o., IDDS: 7jvk28x
BORRELLY s.r.o., IDDS: q79sibp
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n
Magistrát města Mostu, odbor školství, kultury a sportu, Radniční č.p. 1/2, 434 69 Most 1
Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, IDDS: 4huadu8
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva
Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Ostatní:

Technické služby města Mostu a.s., IDDS: vywt2un
Magistrát města Mostu, odbor městského majetku, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1